

## CHACRAS DE SANTA MARÍA

## CONSTRUYENDO EL CAMINO

EN EL BARRIO CHACRAS DE SANTA MARÍA, EN LAS INMEDIACIONES DE LA CIUDAD DE SALTA, ALGUNOS PIONEROS YA COMENZARON A CONSTRUIR SU CASA ENTRE LAS SUAVES PENDIENTES, A METROS DE LOS CERROS DE LA PRECORDILLERA.

Entre el Río Arias y el Club de Campo Santa María de la Aguada, el barrio Chacras de Santa María se emplaza en un predio de 80 hectáreas y, a medida que se va consolidando, avanzan los proyectos y la construcción de obras particulares. Una familia ya ha finalizado su casa y está habitando en ella, y otras apuntan a mudarse en unos meses. Además, se vive un ambiente de gran expectativa sobre la terminación de algunos servicios, como el pórtico de entrada, la cancha de tenis, la cancha de polo, el galpón con depósito y los corrales.

### Una alternativa elegida por muchas familias jóvenes

El entorno de amplios espacios verdes y gran belleza paisajística, y su cercanía con la ciudad de Salta son una excelente combinación para muchos jóvenes profesionales que encuentran en Chacras de Santa María un contexto ideal para radicarse junto con su familia. Miguel Cruz, arquitecto responsable de obras de Chacras de Santa María, explica: "La gente toma muy en cuenta las buenas vistas a los cerros, la tranquilidad del lugar y los costos razonables de la tierra. Además, el grupo de propietarios es bastante homogéneo, muchos son amigos entre sí, o amigos de amigos".

### A la hora de construir

Por las características de esta zona, al construir deben tenerse en cuenta ciertas variables climáticas, como las grandes amplitudes térmicas y las fuertes lluvias de verano. "Además, es indispensable la construcción sobre la base de estructuras antisísmicas y se deben respetar luces cortas entre columnas y determinadas secciones de columnas y vigas", explica. "El sistema de construcción es tradicional, el empleo de otros sistemas, como tabiquería de *durlock*, es muy incipiente por el momento", agrega.

El estilo colonial tiene mayor aceptación, con un esquema tradicional de plantas y amplias galerías. "Las casas son más bien rústicas con algunos detalles modernos y techos inclinados combinados con algunos planos. También se observan casas de campo con madera del lugar, como quebracho, urundel, quina o cedro", asegura Miguel Cruz.

Los materiales más utilizados son mamposterías de ladrillos macizos o huecos revocados, techos de tejas, tejuela o chapa, con tirantes y carpinterías de madera. "Aunque también se está empezando a utilizar el aluminio y el PVC como solución para las amplitudes térmicas que debe soportar la madera al exterior", señala Cruz. Los pisos son habitualmente de cerámicos y de madera, o de baldosas artesanales de barro y piedra.

#### CHACRAS DE SANTA MARÍA

- Ubicación: Salta
- Superficie: 80 ha
- Lotes: 138
- Sup. promedio lote: 3400 m<sup>2</sup>

 [www.eidico.com.ar](http://www.eidico.com.ar)

  
CHACRAS DE SANTA MARÍA  
SALTA