



HOTEL Y OFICINAS EN AV. DE MAYO

La propuesta

Continuamos apostando al mercado turístico de nuestro país y analizamos el desarrollo de un hotel *boutique* centrado en la temática del tango y un sector de oficinas en Capital Federal, sobre la base de un edificio histórico ubicado en la Av. de Mayo.

La propuesta consiste en reunir un grupo de interesados para invertir en la compra del inmueble y en su remodelación para uso hotelero y de oficinas. Los inversores podrán optar por la suscripción de una o más cuotas parte, y obtendrán la participación en la propiedad inmobiliaria y en la renta. Además, como en el resto de los emprendimientos E.T.S.A., también tendrán derecho a utilizar las instalaciones del hotel determinados días al año.

El edificio

Se trata de una construcción *Art Nouveau* de 1913, realizada por el arquitecto italiano Fausto di Bacco, inspirado en una construcción de la *Rue Réaumur* de París. Se ubica en Av. de Mayo 1396, en la intersección con la calle San José, en un punto céntrico de la Ciudad de Buenos Aires, y se encuentra rodeado de hoteles, oficinas, restaurantes y viviendas de categoría.

La superficie total del edificio es algo inferior a 4000 m² y posee un frente de 9,13 metros (sobre la Av. de Mayo), que sobre la calle San José se amplía a 61,45.

Así, por su ubicación y sus características edilicias e históricas, este inmueble cuenta con todas las condiciones necesarias para formar parte del segmento de hoteles de alta categoría de nuestra ciudad.

INVITAMOS A INCURSIONAR EN EL MERCADO TURÍSTICO DE BUENOS AIRES CON UNA PROPUESTA INNOVADORA: LA RESTAURACIÓN DE UN EDIFICIO HISTÓRICO PARA DESARROLLAR UN HOTEL BOUTIQUE –CON LA TEMÁTICA DEL TANGO– Y OFICINAS PARA ALQUILER.

SOBRE EL PROYECTO

Se contempla la restauración del proyecto para obtener un inmueble de 5 pisos:

- Planta baja con lobby, restaurante y locales comerciales.
- 1^{er} piso con 550 m² de oficinas.
- Pisos 2, 3, 4 y 5 con 11 habitaciones cada uno, espacios comunes, livings y salas de lectura.
- Infraestructura diferencial: un gimnasio, una sala de conferencias y un salón de eventos.

NOVEDADES

REUNIONES

Estamos organizando reuniones informativas para este mes. Si estás interesado en esta propuesta, anotarte en www.eidico.com.ar o enviá un e-mail a info@eidicoturismo.com.ar



Ubicación:
BUENOS AIRES

Nombre:
TANGO HOTEL

Superficie:
4000 M²



¿ESTÁS INTERESADO?
www.eidico.com.ar
info@eidicoturismo.com.ar