

# Un club para Villa Nueva

CON EL OBJETIVO DE PROMOVER EL CRECIMIENTO Y LA CONSOLIDACIÓN DE VILLA NUEVA, ESTAMOS ACOMPAÑANDO EL DESARROLLO DEL CLUB VILLA NUEVA: UN PROYECTO DEPORTIVO, SOCIAL Y CULTURAL QUE APUNTA A LA CONSOLIDACIÓN DEL COMPLEJO Y A SU PROYECCIÓN COMO COMUNIDAD. LA SUSCRIPCIÓN COMENZARÁ ESTE MES Y ESTÁN TODOS INVITADOS A PARTICIPAR.



Para conocer más sobre este proyecto, entrevistamos a Daniel Sanés, quien posee amplia experiencia en desarrollos deportivos y forma parte del grupo organizador del club.

## ¿Por qué un club en Villa Nueva? ¿Qué aportará a la zona y a sus vecinos?

Considero que Villa Nueva y su comunidad necesitan un club propio, es una oportunidad para iniciar su fundación y su desarrollo. Además del aporte en materia de infraestructura y servicios deportivos –que será muy importante–, el Club Villa Nueva generará un lugar de encuentro social donde cada integrante comenzará a vivir su experiencia dentro de un ámbito de pertenencia.

Por otro lado, creo que, de alguna manera, el desarrollo de un club motivará a más familias a vivir en Villa Nueva, ya que también prevé la incorporación de un colegio.

Imagino 24 meses de mucho compromiso y acción de todas las partes, confío que el modelo y la experiencia en este tipo de desarrollos acelerarán los procesos y las decisiones. Sin duda, se necesitará un esfuerzo grande para lograrlo, pero dicho esfuerzo será la base de las próximas décadas del club.

## ¿Quiénes son los organizadores de este proyecto?

Junto con un grupo de profesionales, estamos a cargo del diseño, desarrollo, gerenciamiento y promoción del proyecto. A su vez, invitamos a Eidico a acompañarnos en este emprendimiento, ya que consideramos fundamental su sentido de pertenencia sobre la comunidad. Entendemos que, como desarrollador de los once barrios de Villa Nueva, Eidico busca continuar el vínculo con esta comunidad y quiere seguir aportando a su consolidación, pero ya desde un lugar diferente, no como desarrollador sino como fiduciario.

## Como uno de los organizadores del Club Santa Bárbara, ¿cuáles son las diferencias entre ese proyecto y el Club Villa Nueva? ¿Qué aspectos de la identidad de Villa Nueva quisieras plasmar en el club?

Mi función en Santa Bárbara fue gerenciar el proyecto desde el día cero. Fue una experiencia muy valiosa, tanto profesional como humana. Haber compartido más de 18

## Un paso más para Villa Nueva

Cuando planeamos el masterplan de Villa Nueva, nuestro objetivo principal fue desarrollar un complejo de barrios náuticos de primera calidad a un valor accesible para gente joven, donde existieran espacios verdes pero sin que el costo de mantenimiento fuera elevado. Por ese motivo, en aquel entonces no se incluyó un área deportiva. Hoy, a más de diez años de su nacimiento, Villa Nueva presenta una realidad diferente y se prepara para dar un paso más. Con una oferta recreativa, deportiva y cultural, el club completará aquella propuesta inicial y hará de Villa Nueva un lugar único para vivir.



**INFRAESTRUCTURA:** 7 canchas de tenis iluminadas • 2 canchas de fútbol 11 • 3 canchas de pasto sintético iluminadas (futbol-hockey) • 1 cancha de squash • 1 cancha de beach voley • Pileta semi-olímpica climatizada y pileta de niños • Gimnasio equipado • Salón de spinning y gimnasia aeróbica • Club House con restaurante, living, bar, sala de juegos para niños, SUM, baños, vestuarios y sauna • Guardería náutica • Posible colegio incorporado • Quincho náutico.

reuniones informativas con la gente me permitió detectar necesidades y sugerencias que, sin dudas, potenciaron el proyecto. Villa Nueva tiene una identidad diferente, centrada principalmente en la vida náutica. Es un complejo con una geografía distinta y con mayor cantidad de habitantes con un nivel de densidad superior. El club contempla muchas de estas características, ya que tendrá un terreno amplio con salida al río y prevé la integración de un colegio y una guardería. Por otro lado, creo que el club debería representar lo que es Villa Nueva hoy: una comunidad que va cobrando fuerza, con vecinos que viven el día a día, conocen su potencial y trabajan para explotarlo.

### ¿Qué papel juega este proyecto en el crecimiento y la proyección del complejo Villa Nueva? ¿Cómo lo ves de acá a 5 años?

Juega un papel muy importante. Un club integrado por 950 familias vecinas es fundamental para el desarrollo del complejo. Creo que en cinco años Villa Nueva será otro mundo, con muchos más habitantes y un

nivel de consolidación alto. Además, para quienes aún no habitan en el barrio representa la ventaja de empezar a disfrutar de Villa Nueva antes de construir su casa o en paralelo con la obra. Estoy convencido de que tener un club de estas características no sólo revalorizará el proyecto sino también a las propiedades con membresías, que serán más atractivas para posibles compradores u inquilinos.

### ¿Cómo funcionará el sistema de suscripción del club?

Habrán 950 acciones para suscribir, que se dividirán en forma equitativa según la cantidad de habitantes y de lotes de cada barrio. La idea es que el grupo de los pioneros organice, cada uno en su barrio, reuniones informativas para comunicar y difundir el proyecto. Los propietarios que no habitan en Villa Nueva también podrán participar, para eso se les enviará información vía e-mail. Queremos que todos sean socios dentro de un objetivo alcanzable. ¡Es un proyecto de todos y para todos!



**Nombre:**  
CLUB VILLA NUEVA

**Ubicación:** VILLA NUEVA

**Superficie:** 5,5 HA

**Acciones:** 950  
(ver cupos asignados por barrio en la web)

**Valor:** US\$5400

¿ESTÁS INTERESADO?  
[www.eidico.com.ar](http://www.eidico.com.ar)

