

CASAS DE SANTA MARÍA

Su zona y un vistazo al porvenir

CASAS DE SANTA MARÍA, NUESTRO PRIMER PROYECTO BAJO EL SISTEMA EIDICASA, SE PERFILA COMO UNA NOVEDOSA Y ATRACTIVA POSIBILIDAD DE VIVIENDA PROPIA. EN ESTA NOTA, UN PANORAMA DE LA SITUACIÓN URBANÍSTICA Y DE SERVICIOS DE LA ZONA, Y UNA PROYECCIÓN SOBRE CÓMO SERÁ SU DESARROLLO EN UN FUTURO CERCANO.

Los primeros suscriptores de Casas de Santa María se inscribieron en el proyecto con mucho entusiasmo y grandes ilusiones. Muchos se preguntan cómo será vivir en esta zona de acá a unos años, y tienen dudas sobre accesos, medios de transporte, colegios, servicios, y todo lo que hace a la vida cotidiana de una familia. Hoy la zona que se ha dado en llamar "Nuevo Tigre" se ha transformado en una pujante región de barrios que crecen y gente que va llegando con la esperanza de una mejor calidad de vida, más cerca de la naturaleza.

Destacados del proyecto

Financiación accesible y la posibilidad de elegir cuándo mudarse.

Permite obtener un lote con una casa pagando cuotas de \$2800 (inferiores al alquiler mensual de un inmueble).

Viviendas de 80 m² con valores de US\$87.000.

El volumen de obra final permite mejorar la calidad y reducir los costos.

TRANSPORTES

- **Colectivos:** por la zona circulan las líneas 60 y 720, que conectan con las estaciones de tren de Benavidez y Tigre.
- **Charters:** varias empresas ofrecen sus servicios para trasladarse ida y vuelta al centro de Tigre y/o de la ciudad de Buenos Aires:
 - Mary Go: 4871-0551- (15) 4414-7487
 - Nuevo Tigre Express: (15) 5450-1666
 - Escobar Express: (15) 5638-2717
 - Charters P.P.G: 03488-440257
- **Trenes:** dos ramales de la línea Mitre llegan hasta la estación de Retiro, uno que parte desde el centro de Tigre y el otro que pasa por la estación Benavidez. La empresa Nordelta está en tratativas con el concesionario TBA para implementar en un futuro próximo un tren charter entre Benavidez y Retiro.
- **Fluvial:** para quienes quieren asegurarse un viaje cómodo y sin contratiempos, la empresa Sturla Viajes ofrece traslados en cómodas embarcaciones con servicios de refrigerio, wifi y periódico a bordo, entre Bahía Grande o el Puerto de Frutos de Tigre y Puerto Madero, donde se empalma con un servicio de buses que lleva a los pasajeros a distintos puntos de la ciudad. | www.sturlaviajes.com.ar

CLUBES

- **Villa Nueva:** el proyecto contempla una variada oferta deportiva (tenis, fútbol, natación, deportes náuticos, entre otros). Contará con un excelente acceso y 300 metros de costa y guardería náutica con salida al canal de Villa Nueva (ver pág. 72).
- **Pueyrredón:** sobre la Ruta 27, en el predio que antes ocupaba Banco Nación, el club *Puey* abrió una nueva sede para la práctica de rugby, fútbol y hockey femenino.
- **San Andrés:** en la calle Italia, casi frente a San Isidro Labrador, ofrece rugby, fútbol y hockey, tanto para alumnos del colegio como para gente de afuera que quiera sumarse.
- **Buenos Aires Football:** con entrada por calle Italia, cuenta con dos canchas de 11 jugadores, una de césped sintético, varios salones, complejo de alojamiento, restaurante, gimnasio y piscina.

HIPERMERCADOS & CENTROS COMERCIALES

- **Supermercado Carrefour:** frente a la rotonda que une el Camino de los Remeros con la Av. Sta. María.
- **Bahía Grande:** un moderno y atractivo paseo gastronómico, con tentadoras propuestas de distinto tipo, y con vista al río.
- **Centro Comercial Nordelta:** una variada oferta de locales de primer nivel y próximamente, también cines.



SAN ISIDRO LABRADOR



VILLA NUEVA

Una zona con características diferenciales

EDUCACIÓN

- **Colegio El Portal del Norte** – calle Italia, casi frente a San Isidro Labrador
- **Colegio St. Francis** – Avenida Benavidez, casi llegando a Panamericana
- **Colegio San Pedro** – Santa Bárbara
- **Colegio Santa Teresa** – Ruta 27, frente a barrio Altamira
- **Colegio Cardenal Pironio (Marín)** – Nordelta
- **Colegio Michael Ham** – Nordelta
- **Colegio Northlands** – Nordelta
- **Colegio St. Luke's** – Nordelta
- **UBA** – CBC desde marzo de 2011 en Tigre centro

OFICINAS

Mientras avanzan varios proyectos de construcción de oficinas, numerosos complejos ya funcionan a pleno:

- Santa María Park
- Centro Comercial Santa María de Tigre
- Riviera Park
- Delta Point
- Centros de oficinas de Nordelta

CAPILLA

En el barrio San Benito –jurisdicción de la diócesis de Zárate-Campana–, se encuentra en la etapa final de construcción la capilla de la asociación de Fieles Sursum Corda. La capilla y sus instalaciones anexas estarán abiertas al público general para actividades religiosas, culturales y deportivas.

CASAS DE SANTA MARÍA



Más allá de su potencial, Villa Nueva cuenta con características únicas, como un alto porcentaje de espacios verdes. De las casi 860 ha totales, el 20% corresponde a espacios comunes y el 30% corresponde a espejos de agua (un total de 230 ha de laguna). En esta urbanización de 11 barrios, actualmente habitan alrededor de 1000 familias, y se proyecta que esa cifra llegará a 4500.

ACCESOS

Hoy Villa Nueva queda más cerca. Entre los principales accesos, figuran el Camino de los Remeros, la continuación del Corredor Bancalari, la calle La Bota y la Ruta 27, en plena obra de ampliación a 4 carriles (que, según fuentes oficiales del Municipio de Tigre, llegará hasta la rotonda de acceso a Casas de Santa María dentro del primer semestre de 2011).

Ubicación	NUEVO TIGRE
Superficie:	20 HA
Lotes y casas:	358
Sup. lote:	300 m ²
Sup. casa:	80 m ²
Valores:	US\$87.000
Forma de pago estimada:	10% DE ANTICIPO + 120 CUOTAS

¿ESTÁS INTERESADO?
www.eidico.com.ar

Viviendas de 80 m² con valores de US\$87.000.